

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Карла Маркса, д. 36 за 2023 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

50345,59

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	43326,72	21593,05	
ИТОГО по многоквартирному дому	43326,72	21593,05	49,84

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

72079,26

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	0,00
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	3180,62
3	Услуги расчетно-кассового центра	1460,87
4	Организация приема и передачи в органы реестрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	0
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	11224
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	18029,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	594,98
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Смена труб, шарового крана.	15507,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	1926,99
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	9430,92
	Уборка газонов от случайного мусора	
	Стрижка газонов	
	Очистка урн от мусора	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	
	Посыпка территории речным песком	
	Сдвигание свежеснеговывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада	
	Очистка кровли от снега после снегопада	
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами	
	Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	43326,08
	Недостаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)	21733,03

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.